

Comune di Borgomanero (Novara)

Decreto n. 1 del 25.09.2018.

Decreto di pagamento dell'indennità ex art.26 D.P.R. n.326/2001 per l'espropriazione dei terreni necessari all'ampliamento dell'area di messa in sicurezza permanente relativa alla bonifica in località Beatrice.

IL DIRIGENTE DELLA DIVISIONE URBANISTICA-EDILIZIA PUBBLICA

Richiamate:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 del 6 ottobre 2008 che approvando il Piano per gli Insediamenti Produttivi P.I.P. in località Beatrice impone il vincolo sui terreni indicati nel piano particellare di esproprio, che comprende le aree che dovranno essere acquisite per permettere la bonifica della zona ed indica l'indennità provvisoria di da riconoscere ai proprietari;
 - la D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 che approvando il PRGC vigente conferma il vincolo espropriativo già imposto;
 - il piano particellare di esproprio integrativo presentato il 9 aprile 2018 dallo studio che dirige i lavori di bonifica Europrogetti s.r.l.
- omissis-

Dato atto che le proprietà hanno condiviso l'indennizzo proposto di €/mq. 15,00 oltre il 10% a titolo di premialità per la cessione bonaria al Comune delle aree (ex art. 45 D.P.R. 327/2001) ;

- omissis -

D E C R E T A

1) il pagamento delle indennità condivise, soggette alla ritenuta del 20% (ex art. 35 del D.P.R. 327/2001), con le maggiorazioni di cui all'art.45 del DPR n.327/2001, per la cessione volontaria, tranne che per la società esercente impresa commerciale per la quale dovrà essere corrisposta l'iva allo Stato :

1) Foglio 4, Mappale 1076(ex 1054), mq.250 x €/mq.16,50 = €4.125,00 al proprietario:

- Vicario Armando (omissis).

2) Foglio 4, Mappale 1074 (ex 1052), mq.550 x €/mq.16,50 = €9.075,00 così ripartite:

- Barbaglini Immobiliare di Barbaglini Roberta & C. s.n.c. avente sede in Arona (NO) in via Vittorio Veneto n.33 (C.F.: 01429100033), per la quota di 1/ 2 pari **ad €4.537,50 oltre iva di €998,25 da versare direttamente all'Erario;**
- Jhalani Giovanni Jay Kishan di Gozzano (NO), (omissis) per la quota di 1/2 pari **ad €4.537,50.**

3) Foglio 4, Mappale 1078 (ex 1056), mq.260 x €/mq.16,50 = €4.290,00 così ripartite:

- Creola Giuseppe di Briga Novarese (NO), (omissis) per la quota di 1/2 pari **ad €2.145,00;**
- Creola Pietro Carlo di Borgomanero, (omissis) per la quota di 1/2 pari **ad €2.145,00.**

4) Foglio 4, Mappale 1080 (ex 1058), mq.320 x €/mq.16,50 = €5.280,00 al proprietario:

- Vicario Roberto di Borgomanero (NO), (omissis).

5) Foglio 4, Mappale 1072 (ex 880), mq.410 x €mq.16,50 = €6.765,00 al proprietario:

- Creola Giancarla di Borgomanero (NO), (omissis).

2) che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Borgomanero e sul proprio sito informatico, oltre che per estratto sul B.U.R. Piemonte nel cui territorio si trova il bene, e di darne comunicazione agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sullo stesso.

3) che il presente provvedimento divenga esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento della formalità sopra citata, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, nel qual caso l'indennità sarà depositata presso la CC.DD.PP. per mezzo del M.E.F..

Borgomanero 25.09.2018

F.to: Il Dirigente Antonella Manuelli